

ВРСТЕ ЗАБЕЛЕЖБИ КОЈЕ СЕ УПИСУЈУ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

„...Одредбом члана 82. Закона о државном премеру и катастру прописано је да се у катастар непокретности уписују следеће забележбе: забележба личних стања имаоца, забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења а који за исход може имати промену уписа права на непокретности; забележба да првостепена одлука није коначна; забележба да првостепена одлука није правноснажна; забележба управног спора против другостепене одлуке у катастру непокретности; забележба одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности; забележба одлуке о забрани уписа; забележба постојања уговора о доживотном издржавању; забележба постојања брачног уговора; забележба првенственог реда; забележба покретања поступка експропријације и остале забележбе прописане законом, док се решење о грађевинској дозволи уписује као забележба права градње на парцели на којој је издата грађевинска дозвола и садржи податке о инвеститору, техничкој документацији, грађевинској дозволи и другим чињеницама од значаја за упис забележбе. Имајући у виду да се наведеном одредбом не предвиђа упис забележбе о чињеници пријаве потраживања, а на коју се захтев односи, односно да се захтевом не тражи забележба личних стања имаоца, забележба спора, или другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења а који за исход може имати промену уписа права на непокретности, нити нека од осталих забележби предвиђених законом, првостепени орган је предметни захтев правилно оценио као неоснован...

... Жалбени наводи којима се истиче да чињеница да је привредно друштво пријавило потраживање у стечајном поступку, управо представља чињеницу која је од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на предметним непокретностима, нису од значаја за решавање у овој управној ствари имајући у виду да је управо одредбом члана 82. закона предвиђено које врсте забележби представљају чињенице које су од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на предметним непокретностима, и које се у смислу одредбе члана 81. Закона уписују у катастар непокретности...”

(Из Решења Републичког геодетског завода број 07-3 Број: 952-02-22-421/2016 од 16.03.2016. године)